

UMOWA Nr

zawarta w dniu2021 r. w Zawoni pomiędzy:

Gminą Zawonia, ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia reprezentowaną przez:

Agnieszka Werstę - Wójta Gminy Zawonia

przy kontrasygnacie :

Jadwigi Kaczmarek - Skarbnika Gminy Zawonia

REGON 931934905 NIP 9151603787

zwaną w treści umowy Zamawiającym

a

.....
zwanym w treści umowy Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019, z późn. zm.) z uwagi na fakt, że jej wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł netto.

§ 1

1. Na podstawie przedłożonej oferty cenowej z dnia2021 r. stanowiącej integralną część niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać: **Remont elewacji budynku mieszkalnego z częścią usługową w miejscowości Pęciszów nr 10.**
2. Wykonanie przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) prace przygotowawcze:
 - a) demontaż istniejących rur spustowych, anten, kabli, oraz instalacji odgromowej na elewacjach,
 - b) skucie istniejących tynków z wszystkich elewacji,
 - c) w razie potrzeby usunięcie niezwiązanej zaprawy w spoinach odsłoniętego muru ceglanego na gł. 2 cm,
 - d) stabilizację odkrytych na powierzchni muru ceglanego spękań: należy poszerzyć rysę do szerokości 1 cm a następnie wypełnić ją elastyczną masą,
Uwaga: Po skuciu tynków należy dokonać oględzin wszystkich odkrytych partii murów. W przypadku stwierdzenia większych rys i uszkodzeń konstrukcji fundamentów lub ścian, mogących zagrazać bezpieczeństwu użytkownika budynku należy uzgodnić z uprawnionym projektantem odpowiednie działania eliminujące takie zagrożenia (np. kłamrowanie murów) i je wykonać.
 - e) w razie potrzeby wykonania kłamrowania murów lub innych niezbędnych wzmocnień – zakres tych prac do określenia po skuciu tynków i dokonaniu oceny stanu technicznego ścian budynku przez uprawnionego projektanta,
 - 2) konserwację odkrytych murów ceglanych, cokołu ceglanego oraz murów ceglanych przy schodach zewnętrznych, przygotowanie podłoża pod tynkowanie elewacji:
 - a) oczyszczenie powierzchni murów ceglanych, cokołu ceglanego oraz murów ceglanych przy schodach zewnętrznych – umycie powierzchni murów przy użyciu myjki ciśnieniowej,

- b) częściową dezynfekcję powierzchni wszystkich ww. murów ceglanych – w miejscach, gdzie zostanie stwierdzone zagrzybienie murów,
 - c) wypełnienie zaprawą tynkarską na bazie wapna hydraulicznego usuniętych spoin muru ceglanego oraz wyrównanie ww. zaprawą powierzchni muru (receptura jak I warstwy – poniżej),
 - d) zagruntowanie ww. powierzchni (oprócz cokołu ceglanego i murów ceglanych przy schodach zewnętrznych) gruntem z dodatkiem szkła wodnego,
- 3) wykonanie nowych wypraw tynkarskich:
- a) nałożenie na mury ceglane (oprócz cokołu ceglanego i murów ceglanych przy schodach zewnętrznych) I warstwy tynku wyrównawczej, zaprawa tynkarska na bazie wapna hydraulicznego; skład tynku: proporcja 2,5 części piasku 1 część spoiwa; min 30 % ziaren piasku powyżej frakcji 1 mm (do 3-4 mm); grubość warstwy 2,0 cm; przetarcie powierzchni; dopuszcza się, by powierzchnia tej warstwy lekko falowała, nie należy dążyć za wszelką cenę do płaskiej i gładkiej powierzchni – nie jest to warstwa wykończeniowa,
 - b) montaż nowych opierzeń - blacha tytanowo – cynkowa, wykończenie patynowe;
 - c) nałożenie na mury ceglane (oprócz cokołu ceglanego i murów ceglanych przy schodach zewnętrznych) II warstwy tynku – wykończeniowej – skład tynku: proporcja 2,5 części piasku 1 część spoiwa; 100 % ziaren piasku frakcji do 1 mm; grubość warstwy 1,0 cm; wyrównanie i zatarcie powierzchni na gładko,
- 4) prace malarskie:
- a) zagruntowanie wszystkich partii elewacji (oprócz cokołu ceglanego i murów ceglanych przy schodach zewnętrznych, ale włącznie z elewacjami i cokołem wtórnej przybudówki od strony zachodniej),
 - b) dwukrotne pomalowanie wszystkich ww. partii elewacji mineralną farbą elewacyjną żolowo-krzemianową (na elewacjach wtórnej przybudówki dopuszcza się farbę elewacyjną krzemianową) w kolorystyce wg rys. P-1. Pierwsza warstwa farby z dodatkiem ok. 10 % gruntu,
 - c) pozostawienie powłok malarskich do pełnego wyschnięcia,
 - d) pokrycie partii cokołowych elewacji (włącznie z cokołem ceglanym i murami ceglanymi przy schodach zewnętrznych) bezbarwnym impregnatem, który zabezpieczy te części elewacji przed szkodliwym oddziaływaniem wody opadowej oraz rozpryskowej, tj. odbitej od przyległych do elewacji: opaski, schodów zewnętrznych i nawierzchni utwardzonych,
 - e) pozostawienie ww. partii elewacji do pełnego wyschnięcia,
- 5) wymianę stolarki okiennej:
wymiana okien (5 szt. - wg przedmiaru robót),
- 6) prace końcowe:
ponowny montaż w obejmach rur spustowych, ponowny montaż instalacji odgromowej oraz niezbędnych elementów instalacji elektrycznej i wyposażenia technicznego.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa przedmiar robót oraz rysunek elewacji budynku (P1).
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczy wszelkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
- 1) rozpoczęcie robót w ciągu 3 dni po zawarciu umowy,
 - 2) zakończenie realizacji robót **do dnia 30.11.2021 r.**
6. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w dniu zawarcia umowy.
7. Strony zgodnie ustalają, że roboty remontowe stanowiące przedmiot umowy wykonywane będą w obiekcie czynnym i użytkowanym. Wykonawca oświadcza, że okoliczność ta jest mu znana i uwzględnił ją przy zawieraniu niniejszej umowy i akceptacji terminu realizacji umowy bez prawa podnoszenia z tego tytułu w przyszłości roszczeń z tym związanych.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.

9. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, etyką zawodową jak również z przeprowadzoną we własnym zakresie inwentaryzacją stanu technicznego miejsca realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót oraz za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie ich wykonywania.
11. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do ich bezusterkowego odbioru końcowego, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 40.000 zł.
12. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji robót będzie należało utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
13. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
14. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

1. Za należyte wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł (słownie złotych:) brutto, w tym w zakresie części odnoszonej do powierzchni lokalu mieszkalnego (57,73% wynagrodzenia) wartość wynagrodzenia netto wynosi zł i podatek VAT w stawce 8% wynosi zł, a w zakresie części odnoszonej do powierzchni lokali usługowych (42,27 %) wartość wynagrodzenia netto wynosi zł i podatek VAT w stawce 23 % wynosi zł
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wskazane w ust. 1 stanowi wynagrodzenie obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z umowy, jak również w niej nieujęte, a niezbędne do realizacji zadania i osiągnięcia efektu końcowego, a także wszystkie składniki oraz obciążenia, jak również wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, które są niezbędne do należytej i terminowej realizacji przedsięwzięcia zgodnie z warunkami umowy, w szczególności koszty związane z uzyskaniem koniecznych zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz, koszty pracy urządzeń, zakupu materiałów, urządzeń i instalacji, a także opłaty za pomiary elektryczne, próby szczelności. Ponadto wynagrodzenie obejmuje podatki, cła, koszty transportu na terenie budowy, załadunku, rozładunku, transportu, wywozu, recyklingu, składowania. Nadto wynagrodzenie obejmuje koszty utrzymania zaplecza biurowego i socjalnego, koszty zaopatrzenia w wodę i prąd na potrzeby budowy oraz opłaty ubezpieczeniowe i za ochronę. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ostatecznym Wykonawcy za przedmiot umowy opisany w § 1 umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy – sporządzonego i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

5. Wszelkie płatności wynikające z realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane na konto Wykonawcy nr w
6. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w ust. 5 jest numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i jest właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).
8. Zamawiający oświadcza, że zapłata wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 1 umowy następować będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Strony zgodnie uznają, iż dokonanie płatności we wskazany wyżej sposób stanowi zaspokojenie roszczenia Wykonawcy z tytułu należnego wynagrodzenia z niniejszej umowy.

§ 3

Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu umownego zakończenia robót z powodu:

1. Przyczyn zależnych od Zamawiającego i/lub niezależnych od Wykonawcy.
2. Innych technicznych w uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 4

Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy co najmniej na 5 dni przed tym odbiorem. Czas trwania czynności związanych z odbiorem końcowym nie może być dłuższy niż 14 dni. Przez zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru Strony rozumieją stan, w którym przedmiot umowy jest wykonany w całości.
2. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru ostatecznego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji,
 - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca wbudował materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nierównoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w projekcie, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. Jeżeli w okresie gwarancyjnym lub rękojmi, Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów osoby trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
6. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawców następuje z chwilą odbioru tych robót przez Zamawiającego od Wykonawcy.

7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania umowy :
 - dokumenty potwierdzające użycie materiałów oznaczonych symbolami zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016, poz. 1966, z późn. zm.),
 - aprobaty techniczne i świadectwa użytych materiałów i urządzeń,
 - oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu prac zgodnie z umową i sztuką budowlaną,
 - inne wynikające z przepisów szczegółowych oraz wynikające z szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
8. Brak jakiegokolwiek z ww. dokumentów stanowi podstawę do odmowy odbioru końcowego.

§ 5

1. Wykonawca gwarantuje prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i osiągnięcie przez przedmiot umowy prawidłowych parametrów technicznych.
Zamawiający jest uprawniony, jeżeli w toku wykonywania prac dostrzeże wady, do wezwania Wykonawcy do niezwłocznego usunięcia wady, poprawienia wykonanych prac lub nawet wykonania prac na nowo, pod rygorem wstrzymania prac (o ile wadliwie wykonane prace mają wpływ na wykonywanie kolejnych prac) do czasu usunięcia wad. Wstrzymanie prac przez Zamawiającego nie powoduje przesunięcia terminów wykonywania prac zgodnie z Umową. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wady wykonanej roboty, za wykonanie której Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie zgodnie z warunkami Umowy, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty najbliższego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu usunięcia tej wady przez Wykonawcę.
2. Ustala się **60 miesięczny** okres rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - a) w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego (bez wad) odbioru końcowego,
 - b) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - c) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem, faksem, pocztą e-mail) powiadomienia przez Zamawiającego o wadzie. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru częściowego lub końcowego mimo istnienia wad, gwarancja i rękojmia obejmują również wady znane Zamawiającemu w chwili dokonywania odbioru.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - b) za opóźnienie w oddaniu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy - w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po wskazanym w § 1 ust. 5 pkt 2) umowy dniu zakończenia wykonania robót stanowiących przedmiot umowy,

- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
 - e) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - każdorazowo w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - każdorazowo w wysokości 2% wynagrodzenia umownego,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - każdorazowo w wysokości 2% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na przekazanie miejsca prowadzenia robót,
 - b) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości równowartości poniesionych przez Wykonawcę nakładów.
3. Przez wynagrodzenie umowne rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 2 ust. 1 umowy.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia staje się wymagalne:
- za pierwszy dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę zobowiązaną do jej zapłaty w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z pisemnym żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
6. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje, poza przypadkami określonymi w przepisach prawa, prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
- a) Wykonawca nie realizuje obowiązków umownych w terminie określonym na realizację któregośkolwiek z przyjętych umową obowiązków umownych – w terminie 30 dni od daty upływu terminu, nie później jednak niż do dnia,
 - b) Wykonawca przerwał – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni – w terminie 30 dni od daty upływu wskazanego wyżej terminu, nie później jednak niż do dnia,
 - c) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tym zdarzeniu, nie później jednak niż do dnia,
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze specyfikacjami technicznymi właściwymi dla danego rodzaju robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych

nierównoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w dokumentacji – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach, nie później jednak niż do dnia,

- e) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie jakiegokolwiek wierzitelności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy lub zajęcie znacznej części majątku Wykonawcy lub Wykonawca zbył znaczną część swojego majątku na rzecz osób trzecich – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach, nie później jednak niż do dnia,
 - f) do Sądu wpłynie wnioski o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub też zostanie wszczęte w stosunku do niego postępowanie likwidacyjne, za wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia – w terminie 14 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach nie później jednak niż do dnia
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w postanowieniu lit. c, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w niniejszej umowie,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - c) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 8

Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o opisanych wyżej okolicznościach.

§ 9

1. Nadzór ze strony Zamawiającego będzie pełnić :
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

§ 10

Dla utrzymania bieżącej współpracy i wzajemnego informowania się o przebiegu prac nad realizacją przedmiotu umowy strony wyznaczają następujących przedstawicieli:

- z ramienia Zamawiającego -
- z ramienia Wykonawcy -

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy nie zatrudni podwykonawców.
lub
Wykonawca oświadcza, że w celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca zatrudni Podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:
nazwa podwykonawcy (NIP.....) zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, a co najmniej jednym innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić Podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku ujawnienia się podwykonawców na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji. Przepis ust. 5 i następane stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego dokumentów o których mowa w ust. 5 zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 8, ma prawo zgłosić sprzeciw co do zawarcia umowy.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Postanowienia ust. 4-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 12

Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa geologicznego i Prawa budowlanego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy które stanowią jej integralną część:

- 1) Oferta Wykonawcy.

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA KONTRAHENTA

1. Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia od dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) „RODO”, informujemy, że:

2. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Zawonia reprezentowana przez Wójta Gminy Zawonia ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia.
3. Inspektorem Ochrony Danych jest Marek Adamaszek, z którym można się skontaktować e-mailowo: iod@zawonia.pl oraz telefonicznie: +48 608294903.
4. Pozyskujemy Państwa dane osobowe bezpośrednio od Państwa, z sieci Internet bądź CEiDG
5. Administrator przetwarza dane w zakresie niezbędnym do realizacji niżej wymienionych celów, w szczególności imiona, nazwiska, dane teleadresowe, nazwa firmy, dane konieczne do zawarcia umowy.
6. Dane osobowe przetwarzane są w celach i na podstawie art. 6 ust 1 lit. a RODO, tj. gdy osoba, której dane dotyczą wyrazi zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w szczególności na otrzymywanie zapytania ofertowych; lit. b - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy; lit. c - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w szczególności prowadzenie dokumentacji podatkowej
7. Odbiorcami danych mogą być jedynie osoby i podmioty upoważnione do przetwarzania danych oraz uprawnione na podstawie przepisów prawa organy publiczne.
8. Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres określony w instrukcji kancelaryjnej z uwzględnieniem przepisów prawa oraz przedawnienia ewentualnych roszczeń.
9. Posiadają Państwo prawo żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania. Prawo do usunięcia lub ograniczenia przetwarzania przysługuje jedynie w sytuacji, jeżeli ich przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez nas z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania. Posiadają Państwo także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
10. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, jednakże w przypadku ich nie podania nie będzie możliwa realizacja celów przetwarzania.

.....
(miejsowość, data, podpis osoby informowanej)