

ZARZĄDZENIE NR 49/2022
Wójta Gminy Zawonia
z dnia 25 kwietnia 2022 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zawonia, przeznaczonej do dzierżawy przez dotychczasowego dzierżawcę na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 1a Uchwały nr XIX/139/97 Rady Gminy w Zawoni z dnia 13 sierpnia 1997 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości komunalnych, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata zmienionej Uchwałą nr XIII/112/2008 Rady Gminy w Zawoni z dnia 27 marca 2008 r.

- zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustaląm wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zawonia przeznaczonej do dzierżawy przez dotychczasowego dzierżawcę na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej (kolejnej umowy), stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Zawoni i na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym położona jest nieruchomość.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie: www.zawonia.pl

Treść wykazu na stronie: www.bip.zawonia.pl

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Zawonia

Agnieszka Wersta

Załącznik do Zarządzenia nr 49/2022 Wójta Gminy Zawonia z dnia 25.04.2022 r.



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NR GPI.6845.W.1.2022

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) i art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) - Wójt Gminy Zawonia podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zawonia, przeznaczonej do dzierżawy przez dotychczasowego dzierżawcę, na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej (kolejnej umowy):

l.p.	oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			pow. [ha]	opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy		przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	wysokość opłat z tytułu dzierżawy	termin wnoszenia opłat
	miejsowość	oznaczenie nr działki	nr KW		użytek	pow. [ha]			
1.	ZAWONIA	działka nr 81/27	WR1W/00015730/4	2,4614	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.		W MPZP działka oznaczona jako: ZC-cmentarz	Stawka czynszu dzierżawnego wynosi 28,00 zł miesięcznie.	Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
					RIVb RV Lzr-RIVb Lzr-RV	1,3596 0,4152 0,4897 0,1969	Przeznaczenie dzierżawionego terenu na cele rolnicze.	Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatków.	

- Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zawonia oraz zamieszczono na stronach internetowych urzędu: www.zawonia.pl, www.bip.zawonia.pl. Ponadto wywieszono na tablicy właściwego sołectwa. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Pierwszeństwo dzierżawy przysługuje dotychczasowemu dzierżawcy i użytkownikowi. W przypadku rezygnacji z dzierżawy, przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
- Szczegółowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Zawonia – pokój nr 8.
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.